

[별표 제1호]

입주부담금 납부 기준표

구 분	납 부 기 준	
임 대 료 ※ 계약면적 : 전용면적 + 공용면적	본관동 (연구업무시설)	3,751원/㎡ ※부가세 포함
	본관동 (근린생활시설)	14,076원/㎡ ※부가세 포함
임대보증금 (계약금)	임대료 × 6개월분 / 임대료 6개월분에 해당하는 보증보험증권 가입	
관리비	관리비 부과기준에 의함(별표 제2호 참조)	
시설 사용료	사용시간 및 사용량에 따라 실비부담 (별표 제3호 참조)	

[별표 제2호]

관리비 부과 기준표

구 분	부 과 기 준	비 고	
전기료(개별)	한국전력에서는 부과하는 전기료	-	
가스료	가스료 $\times (A \div B)$	관리비 포함	
전기료(공용)	공용전기료 $\times (C \div D)$	관리비 포함	
상·하수도료	상·하수도료 $\times (A \div B)$	관리비 포함	
청소용역비	청소용역비 $\times (C \div D)$	관리비 포함	
시설용역비	시설용역비 $\times (A \div B)$	관리비 포함	
승강기 유지비	승강기유지비 $\times (A \div B)$	관리비 포함	
경비 용역비	경비용역비 $\times (A \div B)$	관리비 포함	
시설 소모품	소모품비 $\times (A \div B)$	관리비 포함	
기타비용	위 항목의 납부기준 준용	관리비 포함	

A : 업체별 계약면적 (전용면적+공용면적)

B : 건물전체 면적 (전용면적+공용면적)

C : 업체별 공용면적

D : 건물전체 공용면적

[별표 제3호]

부대시설 사용료 징수기준

(평일기준, VAT 포함)

구분	시설명	규모/ 정원(명)	기 준 (시간)	기본사용료(원)		비 고
				입주기업	외부	
본관동	대회의실 (6층)	307㎡ (100명)	주 간 (09:00 ~ 18:00)	400,000		4만원/시간당 (계약시간 초과시)
			오 전 (09:00 ~ 13:00)	200,000		
			오 후 (14:00 ~ 18:00)	200,000		
	회의실 (2,3,4,5,6층)	30~51㎡ (10명)	주 간 (09:00 ~ 18:00)	무료	100,000	2만원/시간당 (계약시간 초과시)
			오 전 (09:00 ~ 13:00)		50,000	
			오 후 (14:00 ~ 18:00)		50,000	
	교육실 (1층)	79㎡ (30명)	주 간 (09:00 ~ 18:00)	120,000		3만원/시간당 (계약시간 초과시)
			오 전 (09:00 ~ 13:00)	60,000		
			오 후 (14:00 ~ 18:00)	60,000		
1. 입주자(기업) 기본사용료 50% 감면(시설사용신청서 확인) (입주기업이란 세종테크노파크와 임대계약을 한 기업 및 단체)						
2. 지침 제17조 4항의 유관기관이 직접 주관하는 행사는 기본사용료는 최대 50% 감면						
3. 계약시간 초과 시 비고란의 시간당 사용료 기준하여 부가적용						
4. 정원을 초과하여 사용할 수 없음						
5. 시설 운영 시간은 재단의 집무시간을 따른다.						
6. 지침 제23조 제6항에 따라 예약은 사용일로부터 7일 이내부터 가능						
7. 지침 제23조 제7항에 따라 시설 사용은 2일을 초과, 연속하여 사용할 수 없으며 특정한 사유가 있을 시 별도 협의를 통해 정한다.						
8. 지침 제23조 제8항에 따라 특별한 사유에 의한 경우 별도 협의를 통해 정한다.						

부대시설 사용료 산출근거

구분	월 임대료(원)*	일 임대료(원)**	기타***	합계
대회의실	2,021,620	202,000	청소, 수도, 부가시설 (마이크, 음향 등)	400,000
회의실	337,930	34,000		100,000
교육실	574,690	58,000		120,000

* 세종특별자치시 공유재산 관리 조례 제26조(대부료의 요율) 적용(2%)

** 일 임대료 = 월 임대료 ÷ 10일 ※백원 단위 절상

*** 청소, 수도, 부가시설(마이크, 음향, 빔프로젝트 등) 사용료 및 유지보수 비용